

Repubblica Italiana



**COMUNE DI SANTA MARINELLA**  
Città Metropolitana di Roma

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Originale**

n. 53 del 29-12-2022

**OGGETTO:** CONFERMA ALIQUOTE IMU 2023

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove**, del mese di **Dicembre**, a partire dalle ore **18:00**, presso l'aula consiliare Silvio Caratelli, sita in via Cicerone 25, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in pubblica seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Comunale ARCH. ROBERTO MARONGIU in qualità di Presidente del Consiglio.

All'appello risultano:

<b>N</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Presenza</b>	<b>N</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Presenza</b>
1	AMANATI ANDREA	Presente	10	FRATARCANGELI PAOLA	Presente
2	ANGELETTI ROBERTO	Presente	11	FREZZA CATERINA	Presente
3	BEFANI PATRIZIA	Presente	12	FRONTI FABRIZIO	Assente
4	CALISTRI CLAUDIA	Assente	13	IACHINI JACOPO	Presente
5	CASELLA LORENZO	Presente	14	MARONGIU ROBERTO	Presente
6	CHEGIA MAURA	Presente	15	RICCI BRUNO	Presente
7	FELICI ROBERTA	Presente	16	SETTANNI FRANCESCO	Presente
8	FERULLO MARINA	Presente	17	TIDEI PIETRO	Presente
9	FIORUCCI FRANCESCO	Presente			

**PRESENTI: 15 - ASSENTI: 2**

Sono altresì presenti gli assessori: D'EMILIO, MINGHELLA e GAETANI.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA CARMELA BARBIERO.

Constato il numero legale degli intervenuti, il Consigliere Comunale ARCH. ROBERTO MARONGIU assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Punto all'ordine del giorno n. 3

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la allegata proposta munita dei relativi pareri di legge;

Visto l'allegato verbale;

Con voti favorevoli 10, contrari 3 (Felici, Ricci e Settanni), astenuti 2 (Casella e Fiorucci) espressi palesemente per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di approvare la allegata proposta di deliberazione;



**COMUNE DI SANTA MARINELLA**  
Città Metropolitana di Roma

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 20 del 23-12-2022

**OGGETTO:**CONFERMA ALIQUOTE IMU 2023

**COMUNE DI SANTA MARINELLA**  
Città Metropolitana di Roma

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SETTORE INTERESSATO**  
SETTORE III

**ASSESSORATO PROPONENTE**  
AA. GG, SVILUPPO ECONOMICO

**IL RESPONDABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL REDATTORE**

**IL RELATORE**  
MARONGIU ROBERTO

***Ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000:***

- 1. "Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione".*
- 2. "Nel caso in cui l'Ente non abbia i Responsabili dei Servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze".*
- 3. "I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.*
- 4. "Ove il Consiglio non intenda conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione"*

**Premesso:**

0B7Che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 21 del 26/07/2018 ha dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Santa Marinella ai sensi dell'art. 246 del d.lgs. n. 267/2000;

0B7Che con deliberazione consiliare n. 35 del 19/06/2019 sono state determinate le aliquote e le detrazioni per l'Imposta Municipale Unica (IMU) e del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2019;

0B7Che l'art. 1, comma 738 e comma 780, L. 160 del 27 dicembre 2019 ha abolito l'Imposta Unica Comunale (IUC), così come disciplinata dall'art. 1, comma 639, L. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

0B7Che l'art. 1, comma 756 e 757, L. 160 del 27 dicembre 2019 impone che i Comuni provvedano, nel caso in cui intenda diversificare le aliquote rispetto a quanto previsto dai commi da 748 a 755, ad approvare la delibera di approvazione delle aliquote redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

**Vista** la Risoluzione n. 1/DF 2019 del 18/02/2019 la quale chiarisce che quanto disposto dai commi 756 e 757 della L. 160 del 27 dicembre 2019 avrà valenza esclusivamente a decorrere dall'adozione del decreto di cui al comma 756, e che pertanto la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

**Ritenuto** pertanto di voler approvare per l'anno 2022 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sulla scorta di quanto determinato con deliberazione consiliare n. 54 del 21/12/2020, con eccezione dei c.d. "Immobili Merce" di cui all'art. 1 comma 751 della Legge 160/2019 per i quali è prevista a decorrere dall'anno di imposta 2022 l'esenzione ai fini IMU;

**Richiamato** l'art. 1 comma 169 della Legge 27/12/2006 n. 296 che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."

**Visto** l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Visti** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

**Delibera**

Di confermare per l'anno 2023 le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) così distinte:

**Aliquote I.M.U.**

<b>Tipologia Imponibile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale e relative pertinenze ( <b>soltanto categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici)</b> ) (comma 748 L.160/2019)	6 per mille
Fabbricati Rurali ad Uso Strumentale (comma 750 L. 160/2019)	1 per mille
Beni Merce (comma 751 L. 160/2019)	<i>ESENTI dall'anno di imposta 2022</i>
Terreni agricoli (comma 752 L. 160/2019)	10,6 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (comma 753 L. 160/2019)	10,6 per mille
Immobili diversi da abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 e	10,6 per mille

**Riduzioni**

<b>Fattispecie</b>	<b>Riduzione</b>
Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (comma 747 lett. a)	50%
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati (comma 747 lett. b)	50%
Unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parente di primo grado in linea retta (comma 747 lett. c)	50%
Abitazioni locare con canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431	25%

Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune;

**POLITICHE FINANZIARIE E DELLE ENTRATE:**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Santa Marinella, 23-12-2022

IL RESPONSABILE  
MARCO FRASCARELLI

---

**POLITICHE FINANZIARIE E DELLE ENTRATE:**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Santa Marinella, 23-12-2022

IL RESPONSABILE  
MARCO FRASCARELLI

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
ARCH. ROBERTO MARONGIU

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT.SSA CARMELA BARBIERO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I**  
LORELLA NIEDDA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Santa Marinella,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT.SSA CARMELA BARBIERO

---